

## ( สำนวน )

**สัญญาจ้างโครงการป้องกันน้ำท่วมหมู่บ้านชัยพฤกษ์บางบัวทอง**

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัยพฤกษ์บางบัวทอง เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2555 ระหว่าง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัยพฤกษ์บางบัวทอง ถือบัตรหนังสือสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เลขที่ 8/2550 ออกให้ ณ จังหวัดนนทบุรี วันออกบัตร 14 กันยายน 2550 อยู่บ้านเลขที่ 201/1 ถนนบางกรวย – ไทรน้อย ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี โดย นาย นัทธิ จิตสว่าง ในฐานะประธานกรรมการ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรชัยพฤกษ์ บางบัวทองซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัทขี้เงาเจริญทรัพย์ ก่อสร้าง จำกัด ผู้ควบคุมงานโดย นายเกษม มาสนะ อยู่บ้านเลขที่ 345 ถนนเลียบบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา จังหวัดกรุงเทพฯ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความต่อไปนี้

1. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้าง ทำกำแพงกันน้ำลบบนกันน้ำหมู่บ้านชัยพฤกษ์บางบัวทองตามแบบ ให้แล้วเสร็จภายใน 75 วัน เริ่มวันที่ 20 สิงหาคม 2555 ทั้งนี้ต้องทำการก่อสร้างตามรูปแบบรายละเอียดของแบบและรายละเอียดกำหนดการดำเนินงานที่แนบท้ายสัญญา โดยถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้
2. คู่สัญญาตกลงราคาค่าจ้างปรับปรุงดังกล่าวเป็นเงินทั้งสิ้น 4,000,000 บาท แบ่งเป็นค่าของ 2,800,000 บาท ค่าแรง 1,200,000 บาทโดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 % ทั้งนี้ไม่รวมค่าธรรมเนียมในการขออนุญาตทุกชนิด (ค่าภาษี 3% หักตามกฎหมายสำหรับค่าแรง)
3. ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดทำเครื่องจักรเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ ที่ต้องการในการดำเนินงาน
4. ผู้รับจ้างต้องวางเช็คสั่งจ่ายผู้ว่าจ้าง เพื่อประกันการปฏิบัติตามสัญญา จำนวนเงิน 200,000.00 บาท (สองแสนบาทถ้วน) เมื่อได้รับเงินในงวดที่ 1 และผู้ว่าจ้างจะคืนให้กับผู้รับจ้างเมื่อได้รับมอบงานในงวดสุดท้าย
5. ผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าจ้าง แบ่งเป็นงวดงานดังนี้
  - a. งวดที่ 1 จำนวนเงิน 1,000,000 เมื่อผู้รับจ้างทำงาน ซอย 4,4/1 ยาว 143 ม. แล้วเสร็จ
  - b. งวดที่ 2 จำนวนเงิน 1,000,000 เมื่อผู้รับจ้างทำงาน ซอย 4/3 ยาว 145 ม. แล้วเสร็จ
  - c. งวดที่ 3 จำนวนเงิน 1,000,000 เมื่อผู้รับจ้างทำงาน ซอย 4/3 ยาว 145 ม. แล้วเสร็จ
  - d. งวดที่ 4 จำนวนเงิน 1,000,000 เมื่อผู้รับจ้างทำงาน ซอย 4/5 ส.น.ง นิติและสโมสร ยาว 149.5 แล้วเสร็จ

การเบิกเงินทุกงวดจะต้องหักเงินค้ำประกันไว้ 5% ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินค้ำประกันนี้แก่ผู้รับจ้างใน 6 เดือน นับแต่มีการตรวจรับมอบงานงวดสุดท้ายเรียบร้อยแล้ว โดยจะมีการปรับลดตามค่างานจริง

6. ผู้ว่าจ้างอาจเข้าตรวจตราการดำเนินงานได้เป็นครั้งคราวตามสมควร แต่ต้องไม่เป็นการรบกวนหรือขัดขวางการทำงานของผู้รับจ้าง
7. ผู้ว่าจ้างต้องทำการตรวจรับงานจ้างภายใน 5 วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งจากผู้รับจ้าง หากไม่ดำเนินการดังกล่าวภายในกำหนดเวลานี้ ถือว่าผู้ว่าจ้างยอมรับงานดังกล่าวแล้วโดยปริยาย

8. ผู้รับจ้างจะต้องมีหัวหน้าช่างดูแลงานตลอดที่ปฏิบัติงาน และต้องรับผิดชอบในอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้น โดยตรงหรือเป็นผลจากการดำเนินงาน พร้อมชดใช้ค่าเสียหายแก่ผู้ได้รับความเสียหายดังกล่าวด้วย
9. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างผัดผ่อนไม่ทำการชำระค่าจ้างงวดหนึ่งงวดใด หรือคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งแล้วและได้แจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายแก้ไขภายใน 3 วัน คู่สัญญาที่เหลืออยู่หรือผู้รับจ้างสามารถทำการบอกเลิกสัญญาได้ทันที และให้กรรมสิทธิ์ของวัสดุอุปกรณ์และสิ่งของต่างๆ ตกเป็นของผู้สัญญาฝ่ายที่ไม่ผิดสัญญา ฝ่ายที่ผิดสัญญาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายต่างๆ ได้
10. ในกรณีที่ผู้รับจ้างทำการส่งมอบงานล่าช้า ผู้ว่าจ้างสามารถทำการปรับเป็นเงิน ได้ไม่เกินวันละ 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) และกรณีที่ผู้รับจ้างก่อความเสียหายอื่นๆ อีก ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าวแก่ผู้ว่าจ้างด้วย
11. ผู้ว่าจ้างมีสิทธิในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบหรือรายการ เพิ่มงานหรือลดงานได้ โดยผู้รับจ้างจะเสนอราคางานดังกล่าวและตกลงกันก่อนดำเนินการ ซึ่งระยะเวลาแล้วเสร็จงานมีการเปลี่ยนแปลงได้และยังคงตามสัญญาเดิม
12. ผู้ว่าจ้างมีอำนาจและสิทธิสั่งหยุดงานก่อสร้าง ได้เป็นลายลักษณ์อักษร เมื่อเห็นว่างานที่ผู้รับจ้างปฏิบัตินั้นไม่ถูกต้องตามแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบ
13. ผู้ว่าจ้างมีอำนาจและหน้าที่ในการสั่งหรือทำใหม่ แก้ไข หรือซ่อมแซมงานที่ได้กระทำไปแล้ว แต่ไม่ได้คุณภาพ ฝีมือตามต้องการ หรือใช้วัสดุหรือกระทำไม่ถูกต้องตามแบบแปลนและข้อกำหนดประกอบแบบโดยคำสั่ง เป็นลายลักษณ์อักษรถึงผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขงานนั้นภายในเวลา 3 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง
14. ผู้ว่าจ้างมีสิทธิระงับหรือหน่วงเหนี่ยวหรือไม่จ่ายเงินค่างวดการก่อสร้างเมื่อพบว่า
  - a. ผู้รับจ้างไม่แก้ไขซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย หรือบกพร่องตามที่ผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างตรวจรับมอบงานตรวจพบ
  - b. เมื่อลูกจ้าง โครงการ ได้เรียกร้องหรือฟ้องคดีต่อศาลแรงงานตามกฎหมาย เพื่อเรียกค่าเสียหายค่าจ้าง ค่าชดเชยใดๆ จากผู้รับจ้าง และการเรียกร้องดังกล่าวนี้ ทำให้ผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบตามกฎหมายนั้นแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเงินค่าจ้างทั้งหมดหรือบางส่วน เพื่อชำระแก่ลูกจ้างขอผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างจะไม่ได้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น
  - c. ภายหลังจากตรวจรับมอบงานแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะหน่วงเหนี่ยวหรือไม่จ่ายเงินงวดต่อไป หากตรวจพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นในผลงานที่ตรวจรับแล้วในงวดก่อนหน้านี้ และผู้รับจ้างเพิกเฉยที่จะทำการซ่อมแซมให้เสร็จทันก่อนมีการเบิกเงินงวดที่ทำการเบิกต่อไป
  - d. ผู้รับจ้างไม่กระทำการหรือกระทำการผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ซึ่งทางผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ทราบก่อนหน้า 3 วัน
15. ผู้รับจ้างจะต้องซ่อมแซมงานที่บกพร่อง เสียหาย อันเกิดจากการก่อสร้างที่บกพร่อง หรือไม่ได้มาตรฐานตามหลักวิศวกรรม หลังจากที่ได้ส่งมอบงานแล้วภายในระยะเวลาประกันผลงานภายใน 7 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบ ถ้าผู้รับจ้างไม่เข้าดำเนินการแก้ไขตามกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิในการใช้เงินค้ำประกันในการว่าจ้างผู้อื่นเข้ามาดำเนินการแก้ไขจนเสร็จ ผู้รับจ้างยอมรับในการว่าจ้างซ่อมแซมนี้ จะเรียกคือเงินค้ำประกันไม่ได้

## 16. การบอกเลิกสัญญา

- a. ก่อนหรือระหว่างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างตามสัญญาฯ หากเกิดกรณีใดกรณีหนึ่งหรือหลายกรณีเช่นที่จะกล่าวต่อไปนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ได้ทันที โดยบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษร
  - b. ผู้รับจ้างมีหนี้สินส่วนตัว หรือตกเป็นบุคคลล้มละลายหรือมีคำพิพากษาถึงที่สุดต้องรับโทษทางอาญา คดีอาญาใดๆ หรือคดีอันเกิดจากความผิดจากการใช้เช็ค
  - c. ปฏิเสธหรือละเลยไม่จัดหาช่างฝีมือดีและจำนวนมากเพียงพอแก่ปริมาณงาน มาดำเนินการก่อสร้างให้เป็นผลดีและก้าวหน้าแก่งานก่อสร้างนี้ หรือทำการ โกงหรือมีพฤติกรรมกรมการล่วงละเมิด โกงวัสดุหรือพยายามจะใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องตามตัวอย่าง หรือตามที่ได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างและตามแบบแปลนและข้อกำหนดประกับแบบก่อสร้าง
  - d. ทำงานล่าช้าโดยไม่มีเหตุอันควร
  - e. หยุดงานก่อสร้างติดต่อกันเกินกว่า 7 วัน หรือละทิ้งงานโดยไม่มีเหตุผลสมควร
  - f. ไม่ปฏิบัติตามคำชี้ขาด คำสั่ง คำแนะนำของสถาปนิก วิศวกร โครงสร้าง วิศวกรระบบหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้าง ซึ่งได้กระทำไปตามอำนาจหน้าที่เพื่อให้เกิดผลดีแก่งานก่อสร้าง
  - g. ไม่ปฏิบัติหรือละเมิดสัญญาจ้างก่อสร้างข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อเมื่อผู้ว่าจ้างสังเกตเห็นว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานแล้วเสร็จตามเวลาสมควรหรือทำงานล่าช้ากว่าแผนงานหลักที่ได้จัดส่งให้กับผู้ว่าจ้างโดยไม่มีเหตุอันควร
17. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาต่อผู้รับจ้าง โดยไม่ใช้ความผิดของผู้รับจ้าง ให้ถือว่าสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างฉบับนี้เป็นอันยกเลิกไป โดยผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ว่าจ้าง เฉพาะไม่เกินส่วนของผลงานที่ผู้รับจ้างได้ทำเท่านั้น โดยที่ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอื่นๆ อีก
18. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้มีการบอกเลิกสัญญาต่อผู้รับจ้างนั้น ผู้ว่าจ้างมีสิทธิให้ผู้รับจ้างรายอื่นสามารถเข้ามาดำเนินงานต่อได้ทันที โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างรับทราบ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บสัญญาไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ น.ท. จิตสว่าง ผู้ว่าจ้าง

( นาย น.ท. จิตสว่าง )

ประธานคณะกรรมการนิติบุคคล

หมู่บ้านจัดสรรชัยพฤกษ์ บางบัวทอง

ลงชื่อ เกษม มาสนะ ผู้รับจ้าง

( นาย เกษม มาสนะ )

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พยาน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พยาน