



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัยพฤกษ์ บางบัวทอง

เลขที่ 201/1 หมู่ 1 ถ.บางกรวย-ไทรน้อย ต.พิมลราช อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี 11110 โทร 02-924-2466

Fax. 02-924-2465. www.chaiyapruk.com

โครงการสร้างกำแพงป้องกันน้ำท่วม
ในพื้นที่หมู่บ้านชัยพฤกษ์-บางบัวทอง จังหวัด นนทบุรี





นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัยพฤกษ์ บางบัวทอง

เลขที่ 201/1 หมู่ 1 ถ.บางกรวย-ไทรน้อย ต.พิมลราช อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี 11110 โทร 02-924-2466

Fax. 02-924-2465. www.chaiyapruk.com

สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรชัยพฤกษ์-บางบัวทอง

ขอเบ็ดเตล็ดและเงื่อนไขการว่าจ้างการก่อสร้างกำแพงป้องกันน้ำท่วม

(TERMS OF REFERENCE : TOR)

โครงการก่อสร้างกำแพงป้องกันน้ำท่วม (เริ่มงาน 1 กรกฎาคม 2555)

1. ความเป็นมาโครงการ

เนื่องด้วยทางหมู่บ้านชัยพฤกษ์-บางบัวทองมีบ้านเรือนสมาชิก 1420 หลัง ตั้งอยู่เลขที่ 201/1 หมู่ 1 ต.พิมลราช อ. บางบัวทอง จ. นนทบุรี ได้ประสบภัยจากน้ำท่วมที่ผ่านมา ทำให้สมาชิกหมู่บ้านชัยพฤกษ์-บางบัวทองได้รับความเดือดร้อน และทรัพย์สินเสียหาย เป็นจำนวนมาก และทางคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรรชัยพฤกษ์-บางบัวทอง ได้สำรวจพื้นที่และได้ประชุมกับคณะทำงานที่มีความรู้ความสามารถ และได้จัดทำแบบการก่อสร้างเพื่อลดปัญหา น้ำท่วมในครั้งต่อไป

2. วัตถุประสงค์และเป้าหมายของโครงการ

เพื่อแก้ไขปัญหาและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ในหมู่บ้านจัดสรรชัยพฤกษ์-บางบัวทอง ได้

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

1. เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีประสบการณ์ด้านก่อสร้างและมีผลงานด้านก่อสร้างอย่างน้อย 3 ปีขึ้นไป โดยมีใบรับรอง
2. ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
3. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัยพฤกษ์ บางบัวทอง

เลขที่ 201/1 หมู่ 1 ถ.บางกรวย-ไทรน้อย ต.พิมลราช อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี 11110 โทร 02-924-2466

Fax. 02-924-2465. www.chaiyapruk.com

5. ไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคาอื่นที่เข้าเสนอราคา และไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคา
6. ไม่เป็นผู้ที่ถูกตัดสิทธิมิให้เสนอราคา ตามประกาศและหรือระเบียบที่เกี่ยวข้องที่กรมโยธาธิการและผังเมืองกำหนด
7. จะต้องไม่มีผลประโยชน์ทางตรงและทางอ้อมกับคณะกรรมการที่ปรึกษาและนิติบุคคล
8. ผู้ที่ได้รับเลือกจะต้องวางเงินค้ำประกันของสัญญาไว้หรือด้วยเช็คกรันตี จำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของมูลค่าสัญญาว่าจ้างทั้งหมด

4. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

4.1 องค์ประกอบหลักของโครงการ

ดำเนินการก่อสร้างกำแพงป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ในหมู่บ้านชัยพฤกษ์-บางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ครอบคลุมพื้นที่ ประมาณ 3.5 กม.(ระยะอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม)ในเขตพื้นที่หมู่บ้านชัยพฤกษ์-บางบัวทอง จังหวัดนนทบุรีประกอบด้วยงานดังนี้

- งานเสาเข็มและฐานราก
- งานก่อผนังและฉาบปูน
- งานคอนกรีตเสริมเหล็ก
- งานถมดินลูกรัง
- งานตี
- งานเบ็ดเตล็ด งานและจัดหาอุปกรณ์ต่างๆตามที่ระบุใน แบบรายละเอียดก่อสร้าง บัญชีแสดง

ปริมาณงาน ข้อกำหนดและมาตรฐาน เพื่อให้ครบถ้วนตามแบบรูปรายการ

4.2 รายละเอียดข้อกำหนดของโครงการ

ดำเนินการก่อสร้างกำแพงป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ในหมู่บ้านชัยพฤกษ์-บางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ครอบคลุมพื้นที่ในเขตพื้นที่หมู่บ้านชัยพฤกษ์-บางบัวทอง จังหวัดนนทบุรีประกอบด้วยงานดังนี้



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัยพฤกษ์ บางบัวทอง

เลขที่ 201/1 หมู่ 1 ถ.บางกรวย-ไทรน้อย ต.พิมลราช อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี 11110 โทร 02-924-2466

Fax. 02-924-2465. www.chaiyapruk.com

ส่วนที่ 1 งานเตรียมพื้นที่

- 1.1 การปลูกสร้างอาคารสำนักงานสนามสำหรับควบคุมงานก่อสร้างชั่วคราวตามมติของคณะกรรมการนิติบุคคล
- 1.2 จัดทำแผนงานก่อสร้างโดยละเอียดพร้อมจัดทำมาตรการรักษาความปลอดภัยต่อสมาชิกภายในหมู่บ้านและบ้านเรือนใกล้เคียงในระหว่างการก่อสร้าง
- 1.3 หากในระหว่างเวลาทำงานนอกเวลาต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลเท่านั้น
- 1.4 รักษาความสะอาดเส้นทางการจราจรทุกวัน

ส่วนที่ 2 งานฉาบ

- 2.1 รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง
 - ปูนซีเมนต์ซิก้าที่ใช้ในการฉาบปูนให้ใช้(ตราเสือ, ตรานกอินทรี, ตราทีพีไอ เขียว, ตราดอกบัว, ตราจรวด)
 - ทราชที่ใช้ผสมปูนฉาบ ต้องเป็นทรายละเอียดน้ำจืด
 - น้ำที่ใช้ผสมปูนฉาบ ต้องเป็นน้ำที่สะอาด ปราศจากสิ่งต่าง ๆ
 - วัสดุผสมในปูนฉาบ เช่น ปูนขาวหรือน้ำยาผสมปูนฉาบใช้อัตราส่วนผสมตามมาตรฐานของผู้ผลิต

มาตรฐานงานและข้อกำหนด

 - ผนังปูนฉาบต้องได้คั้งและเป็นแนวตรงในแนวราบ
 - ผิวของปูนฉาบต้องเรียบสม่ำเสมอไม่เป็นคลื่น

แนวทางปฏิบัติ

 - ก่อนการฉาบปูน
 - จับปูนหรือจับเฟี้ยมให้ได้แนวคั้งและแนวนอน
 - รดน้ำผนังให้ชุ่มอย่างน้อย 1 วัน
 - ขณะฉาบปูน



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัยพฤกษ์ บางบัวทอง

เลขที่ 201/1 หมู่ 1 ถ.บางกรวย-ไทรน้อย ต.พิมลราช อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี 11110 โทร 02-924-2466

Fax. 02-924-2465. www.chaiyapruk.com

- ใช้วัสดุกันซึมผสมปูนฉาบ (ส่งรายละเอียด ให้พิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการ)
- กำหนดคู่มือช่างงานและอธิบายแบบนับแต่บัดนี้เป็นต้นไปถึง 29 มิถุนายน 2555
 - ราคาน้ำผนังให้ชุ่มอีกครั้ง
 - ปูนฉาบภายในฉาบชั้นแรกด้วยปูนเค็ม(ทรายร้อน)และฉาบหน้าด้วยปูนจืด
 - ตกแต่งผิวหน้าให้เรียบ

ส่วนที่ 3 งานผนัง

3.1 รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง

- ปูนซีเมนต์ชนิดที่ที่ใช้ในการฉาบปูนให้ใช้(ตราเสือ, ตรานกอินทรี, ตราที่พีไอเจียว, ตราดอกบัว, ตราจรวด)
- อิฐก่อจะต้องเป็นอิฐบล็อกไม่มีรอยแตกร้าว(นอกเหนือแบบกำหนดเป็นอย่างอื่น)
- ทรายที่นำมาผสมต้องสะอาด ปราศจากสิ่งสกปรกเจือปน
- น้ำที่ใช้ในการผสมปูน ต้องเป็นน้ำที่ปราศจากสารต่างๆ
- วัสดุผสมในปูนก่อเช่นปูนขาวหรือน้ำยาผสมปูนก่อให้ใช้ตามอัตราส่วนตาม มาตรฐานของผู้ผลิต

งานเอ็น-ทับหลัง

3.2 รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง

- คอนกรีตใช้ในอัตราส่วน 1:2:3.5 (ใช้ปูนซีเมนต์ชนิดที่ 1)
- เหล็กเสริมใช้ขนาด RB 6 mm SR 24 จำนวน 2 เส้นและเหล็กปลอกขนาด RB 6 mm SR 24 ทุกระยะ 20 cmหรือตามที่กำหนดในแบบ

ส่วนที่ 4 งานคอนกรีตเสริมเหล็ก

4.1 รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง

- เหล็กเสริมคอนกรีตใช้ขนาดและตามลักษณะที่กำหนดในแบบก่อสร้าง
- คอนกรีตใช้อัตราส่วนผสม 1:2:3 (ปูนซีเมนต์ 1 : ทราย 2 : หิน 3)



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัยพฤกษ์ บางบัวทอง

เลขที่ 201/1 หมู่ 1 ถ.บางกรวย-ไทรน้อย ต.พิมลราช อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี 11110 โทร 02-924-2466

Fax. 02-924-2465. www.chaiyapruk.com

- เนื้อคอนกรีตใช้อัตราส่วนผสมต้องมีค่า strength ไม่น้อยกว่า 240 Kcs.

มาตรฐานงานและข้อกำหนด

- ผนังคอนกรีตต้องมีขนาดและตำแหน่งตามที่กำหนดในแบบก่อสร้าง
- เนื้อคอนกรีต ต้องไม่เป็นโพรงจนเห็นเนื้อเหล็กทิ่ม
- ผิวคอนกรีต ต้องมีความเรียบและมีระดับที่ถูกต้อง
- ภายในระยะเวลา 24 ชม. ของการเทคอนกรีตโครงสร้าง ห้ามมีน้ำหนักบรรทุกโดยเด็ดขาด
- การเจาะช่อง Sleeve สำหรับท่อประปาและท่อน้ำทิ้งผ่านคาน จะต้องมีการเสริมพิเศษ

ส่วนที่ 5 ถมดินลูกรัง

- จะต้องจัดสิ่งแปลกออกจากบริเวณที่จะถมดินลูกรัง(เศษกิ่งไม้, วัชพืช, และสิ่งแปลกปลอม)
- ดินลูกรังที่นำมาถมต้องปราศจากสิ่งเจือปน (เศษกิ่งไม้, วัชพืช, และสิ่งแปลกปลอม)

4. ระยะเวลาดำเนินการและส่งมอบงาน

ดำเนินการก่อสร้างกำแพงป้องกันน้ำท่วมในพื้นที่หมู่บ้านชัยพฤกษ์-บางบัวทอง อำเภอ บางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

ลงชื่อ

(นายนิติ จิตสว่าง)

ประธานคณะกรรมการหมู่บ้านชัยพฤกษ์-บางบัวทอง



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัยพฤกษ์ บ้านบัวทอง

เลขที่ 201/1 หมู่ 1 ถ.บางกรวย-ไทรน้อย ต.พิมลราช อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี 11110 โทร 02-924-2466

Fax. 02-924-2465. www.chaiyapruk.com

เอกสารแนบ 1

เอกสารแนบ 1

เอกสารแนบ 2

เอกสารแนบ 2

เอกสารแนบ 3

เอกสารแนบ 3

เอกสารแนบ 4

เอกสารแนบ 4

เอกสารแนบ 5

เอกสารแนบ 5



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัยพฤกษ์ บ้านบัวทอง

เลขที่ 201/1 หมู่ 1 ถ.บางกรวย-ไทรน้อย ต.พิมลราช อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี 11110 โทร 02-924-2466

Fax. 02-924-2465. www.chaiyapruk.com

เอกสารแนบ 6

เอกสารแนบ 6

เอกสารแนบ 7

เอกสารแนบ 7

เอกสารแนบ 8

เอกสารแนบ 8

เอกสารแนบ 9

เอกสารแนบ 9